

*Bon à savoir !*

**Le Mans Métropole Habitat c'est :**

- 13 200** logements gérés
- 268** collaborateurs mobilisés
- 10** résidences neuves en projet (240 logements)
- 21** colocations (étudiantes et seniors)
- 1 806** prestataires partenaires
- 17 M d'€** investis dans notre patrimoine
- 32 M d'€** dédiés au développement
- 60,8 M d'€** de budget annuel
- 12 agents** Médiation pour la tranquillité
- 273 500 heures** cumulées dédiées à l'insertion

**Le Mans Métropole Habitat c'est aussi :**

- **41** commerces et **2 700** garages,
- **3** foyers pour personnes âgées,
- **1** résidence sociale, **1** foyer de Réfugiés,
- **2** Maisons Relais,
- **27 000** Mancelles et Manceaux logés.

Des équipes de professionnels mobilisées au service des habitants : **268** collaborateurs s'investissent chaque jour pour développer et améliorer le patrimoine et la qualité du service rendu aux locataires. Une organisation orientée vers la proximité puisque près de **70%** d'entre eux travaillent sur le terrain.



**SIÈGE :**

37, rue de l'Estérel  
CS 85524  
72 055 Le Mans Cedex 2  
Tél : 02 43 41 53 00  
Fax : 02 43 41 53 33

*Bienvenue à Ruaudin :*

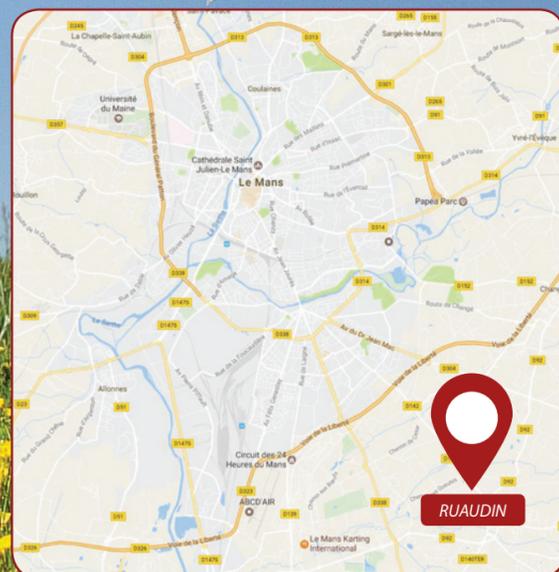
*La commune de Ruaudin vous accueille avec sa douceur de vivre, dans un cadre très nature.*

*Un environnement privilégié contribue à son développement. Aujourd'hui Ruaudin compte environ 3 400 habitants.*

*La commune offre les services essentiels à la vie quotidienne de sa population : commerces, poste, banques, centre médical, restaurants, artisans, ainsi que des pôles d'activités artisanales, industrielles et commerciales avec le parc d'activité des Flunaudières et la zone de Bel-Air.*

*École primaire, école maternelle, pour accueillir vos enfants, mais également une vie associative riche entre sports, loisirs et culture.*

*Plus d'info sur [www.ruaudin.fr](http://www.ruaudin.fr)*



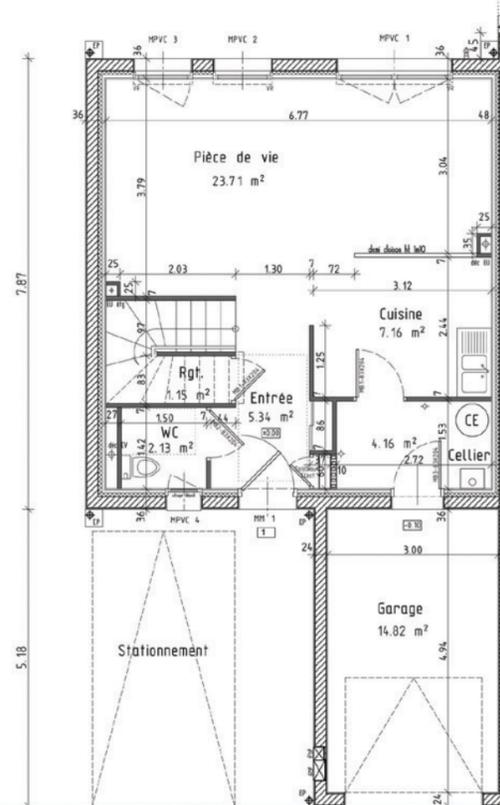
*Résidence  
«Les Jardins du Pressoir»*

**Le meilleur choix pour l'achat !**  
[www.monappartaumans.com](http://www.monappartaumans.com), notre plateforme immo

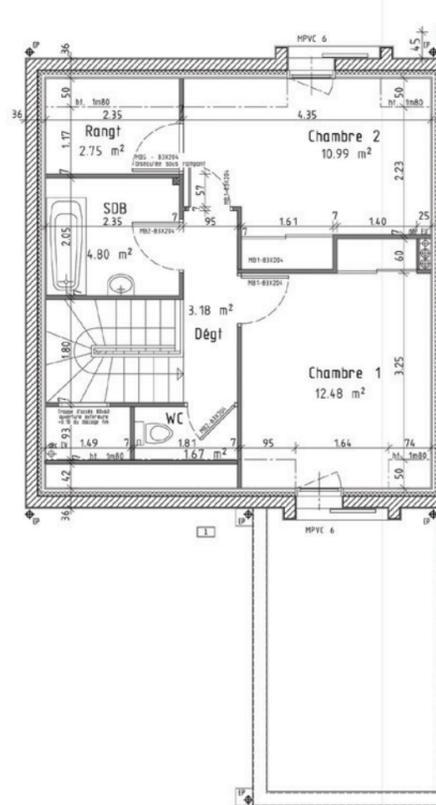




Exemple d'aménagement maison T3



Rez de chaussée



Etage



## Résidence «Les Jardins du Pressoir»

Lots	Types	Surface des parcelles en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Surface des jardins en m <sup>2</sup>	Prix TTC
Lot 1	T3	215	79,52	119,12	<b>159 000 €</b>
Lot 2	T4	181	88,47	83,14	<b>170 000 €</b>
Lot 3	T4	202	88,47	103,60	<b>173 000 €</b>
Lot 4	T4	222	88,47	123,53	<b>176 000 €</b>
Lot 5	T5	363	116,27	237,56	<b>219 000 €</b>

Contactez-nous dès maintenant !

06 78 05 49 47

02 43 52 07 07

asanchez@lmmhabitat.com

Participation  
Le Mans  
Métropole  
de 5 000 €  
(à déduire)



**Le meilleur choix pour l'achat !**  
www.monappartaumans.com, notre plateforme immo

Acheter dans la  
Résidence des Jardins du Pressoir  
c'est ...

Idéal pour votre premier achat, Les Jardins du Pressoir vous offrent des produits de qualité dans un cadre de vie agréable, proche de tous les services et pour toute la famille.

Maison Type 3 (2 chambres) : 159 000 €  
Maison Type 4 (3 chambres) : à partir de 170 000 €  
Maison Type 5 (4 chambres) : 219 000 €

Le Mans Métropole Habitat met à votre disposition tout son savoir faire pour vous accompagner et vous proposer des logements qui vous conviennent.

Des conditions d'achat sécurisées grâce au dispositif **location-accession** qui permet de devenir propriétaire en toute tranquillité.

Agence Commerciale  
35, Place des Comtes du Maine - Le Mans  
Accueil : lundi, mercredi et vendredi de 10h à 17h,  
le mardi et jeudi de 14h à 17h30 - 02 43 52 07 07  
www.monappartaumans.com