

**Le Mans Métropole Habitat, 300 collaborateurs, gérant un patrimoine de
13700 logements, premier bailleur de Le Mans Métropole,
Recherche en CDD jusqu'au 31 août 2025 pour son service Juridique**

un Juriste Immobilier (H/F)

Mission :

Nous recrutons **un(e) juriste immobilier en CDD** pour une durée de 6 mois dans le cadre d'un remplacement pour congé maternité.

Au sein de la Direction Juridique et Financière, vous prendrez en charge, sous l'autorité du responsable de service, notamment les missions suivantes :

1/ Apporter votre expertise sur le montage juridique des opérations immobilières :

- Analyser les caractéristiques et la faisabilité des opérations immobilières sur les plans juridique et foncier en tenant compte de la réglementation HLM tant dans leur montage, leur contractualisation qu'au cours de leur mise en œuvre ;
- Proposer des solutions concrètes de mise en œuvre, avec leurs avantages/inconvénients/risques ;
- **Rédiger, relire et valider les contrats** nécessaires à la réalisation des opérations immobilières (protocoles, promesses et actes de vente, contrats de réservation et VEFA, baux commerciaux et professionnels...);
- Piloter les notaires référents en vue de la régularisation des actes.

2/ Apporter votre expertise sur les opérations d'achat et de cession du patrimoine :

- Intervenir, en relation avec les équipes et les notaires, dans la **constitution et l'étude / l'analyse des documents**, la mise au point des avant-contrats et des actes définitifs, ainsi que tous les actes y afférents (servitudes, cahier des charges, EDD RCP...);
- Assurer la validité des documents juridiques ;
- **Identifier les risques juridiques** et leurs conséquences afin de les soumettre à arbitrage.

3/ Assurer un rôle de conseil juridique et d'assistance en Droit immobilier,

4/ Participer à la mise à jour, si besoin, des contrats types mis en place ;

5/**Participer à la veille juridique** afin d'anticiper les impacts des évolutions légales et jurisprudentielles et en tirer les conséquences opérationnelles ;

6/ Assurer un reporting auprès du Responsable Juridique

Profil :

De formation supérieure Bac+5 en droit immobilier, vous avez acquis une expérience au sein d'un poste similaire (organisme HLM, établissement public, notariat, promoteur ...).

Vous faites preuve de réactivité, d'implication, de rigueur et d'une capacité de communication dans l'exercice de votre fonction.

Les candidatures (lettre et curriculum-vitae) seront à adresser sous la référence LMMH – JI au Directeur Général de Le Mans Métropole Habitat – 37 rue de l'Estérel – CS 85524 - 72055 LE MANS CEDEX 2 ou à service.ressourceshumaines@lmmhabitat.com